



**VARIANTE GENERALE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSEGUENTE ALLA CONFERENZA  
PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.21 DELLA DISCIPLINA DI PIT/PPR**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10 novembre 2014**

Il Comune di Impruneta è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2012 e n. 81 del 28.10.2013 entrambi redatti ai sensi della LR1/2005.

L'art. 222 della Legge Regionale 65/2014, nella cui casistica ricadono il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico del Comune di Impruneta, prevede che entro 5 anni dall'entrata in vigore della legge e cioè entro il 27.11.2019, il comune debba avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale; dopo tale termine non sono più consentiti gli interventi di cui allo stesso articolo comma 2ter.

Considerato inoltre che il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015, ha approvato l'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico che comporta l'adeguamento degli strumenti Urbanistici dei vari livelli, compreso quello Comunale, si è reso necessario avviare l'adeguamento del Piano Strutturale sia alla Legge Regionale 65/2014 che alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

Con determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica Edilizia SUE n. 546 del 10.09.2019, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito della quale è stato incaricato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Architetto Silvia Viviani".

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26.05.2020 è stato approvato l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014, della Variante al Piano Strutturale, con contestuali avvio procedimento della VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e con la stessa deliberazione sono stati individuati il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, nella persona del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia-SUE, arch. Paola Trefoloni e il Garante dell'Informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, arch. Giano Ardinghi, specialista in attività tecniche e progettuali del Servizio Urbanistica Edilizia-SUE precedentemente nominato con Decreto del Sindaco n.9 del 21/04/2020.

Con tale atto erano state individuate 8 aree di trasformazione localizzate al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato da assoggettare al procedimento di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.

In data 06.07.21 con prot. 18940 è stata richiesta alla Regione la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 al fine di verificare la possibilità di accogliere alcuni contributi pervenuti, comportanti previsioni di trasformazione contenenti impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014 nonché il relativo dimensionamento e compatibilità con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

La Conferenza si è tenuta il 27.09.2021 ed ha riguardato le otto aree inizialmente previste con l'atto di avvio del procedimento, oltre ad altre 11 per un totale di 19 previsioni su aree esterne al



perimetro del territorio urbanizzato. La conferenza ne ha escluse due in quanto, per le loro caratteristiche non necessitavano di essere sottoposte a tale procedura, per cui il totale finale è di 17 aree soggette a trasformazione al di fuori del perimetro del centro abitato.

Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.04.2022 è stata Adottata la Variante Generale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e contestualmente è stato adottato il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR 10/2010;

L'avviso dell'avvenuta adozione della Variante Generale al Piano Strutturale e di avvio delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di VAS è stato pubblicato sul BURT in data 11 maggio 2022. Tutti i documenti sono stati pubblicati sul sito internet del Comune.

Gli elaborati di Piano Strutturale con la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28.04.2022, assieme alla Relazione di avvio del procedimento di VAS, sono stati inviati in data 04.05.2022 con prot. n. 12076 e in data 06.05.2022 con prot. n. 12327 per l'espressione di pareri, agli Enti competenti:

### **Procedimento di VAS**

La variante generale al Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della LR. N. 10/ 2010 e s.m.i .

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 16/07/2020 è stata prorogata l'individuazione della Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del Dlgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;

Con la stessa deliberazione è stato approvato il nuovo schema di convenzione sottoscritta digitalmente dai rappresentanti dei due Enti in data 22/06/2017 e 28/06/2017.

In fase di avvio del procedimento si è avviato, contestualmente il procedimento di formazione di Valutazione Ambientale Strategica, inviandolo all'autorità competente” per le procedure di VAS

Come previsto dall'art. 19, comma 3, della LR 65/2014, nel rimandare all'art. 8 comma 6 della LR 10/2010, il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica sono stati adottati contestualmente al Piano Strutturale.

I suddetti documenti sono stati redatti ai sensi della LR 10/2010, dall'arch. Annalisa Pirrello, facente parte del RTP, tenendo conto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale nell'ambito della consultazione condotta nella fase preliminare di avvio del procedimento di VAS sul Documento Preliminare.

All'interno del Rapporto Ambientale è stato fatto uno specifico approfondimento relativo alla valutazione di coerenza interna ed esterna della Variante Generale.

Dalla verifica di coerenza interna è risultato che a seguito dell'analisi degli ambiti strategici, delle azioni, degli indirizzi e dei progetti integrati e degli effetti prodotti è possibile affermare che il Piano presenta coerenza interna ossia linearità tra strategie - azioni ed effetti che potranno essere prodotti sul territorio.

Nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni inerenti lo specifico procedimento di VAS:

- SNAM GAS - prot. 12327 del 12.05.2022
- Toscana Energia – prot. 12851 del 12.05.2022
- Autorità di Bacino - prot. 15913 del 13.06.2022



- ARPAT – prot. 18571 del 07.07.2022
- Regione Toscana:
  - Settore VAS - prot. 18612 del 07.07.2022 e 18848 del 08.07.2022
  - Direzione Ambiente e Energia – Servizi pubblici locali, energia, inquinamenti e bonifiche – prot. 18848 del 08.07.2022
- Città Metropolitana di Firenze – Direzione progetti strategici (I contr.) prot. 18879 del 11.07.2022
- Viti Franchi – prot. 16411 del 15.06.2022

I suddetti contributi ed osservazioni unitamente alla direttiva di giunta n. 85 del 15.09.2022 e alla proposta di controdeduzioni sono stati trasmessi in data 23.09.2022 prot. n. 26038 alla Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per la VAS e in data 04.10.22 è pervenuto l'Atto Dirigenziale n. 2444 con allegato il relativo Rapporto Istruttorio con il quale viene espresso Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS utile nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio.

Dato che successivamente, con direttiva n. 98 del 17.10.2022, la Giunta ha dato disposizione in merito alle seguenti controdeduzioni :

7.1.C.4 – IMPRUNETA/TU 4.3 – VIA DON BINAZZI – MOD. DIR. G.C. 85/22 (approfondimento circa la destinazione dell'area)

7.5 – ENTI - Regione Toscana Settore Logistica e Cave Prot. 18848 – PIANO REGIONALE CAVE – PRC

6-ENTI – Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica – Prot. 18612- Contributo istruttorio ai sensi del co. 2 dell'art. 33 della L.R. 10/2010 – 6.2.B – COERENZA CON PIANO REGIONALE CAVE (procedimento di adeguamento al PRC)

In particolare per l'area di via Don Binazzi ad Impruneta ( individuata ai sensi dell'art.4 c. 4 della LR65/2014) la direttiva integra e chiarisce ulteriormente la controdeduzione in merito alla previsione di utilizzo di detta area.

Per quanto riguarda i due punti delle osservazioni della Regione Toscana in materia di Piano Regionale Cave, considerati gli studi necessari previsti dal Piano regionale per poter procedere con l'individuazione di Giacimenti da aree individuate come Giacimenti Potenziali, viene deciso di rinviare alla fase di redazione del Piano Operativo l'adeguamento degli strumenti Urbanistici a detto Piano.

Le suddette indicazioni non hanno comportato modifiche all'aspetto sostanziale contenuto nel parere motivato rilasciato dalla Città Metropolitana, espresso nei termini previsti dalla LR 10/2010, il quale si è basato sulla precedente direttiva di Giunta n.85 del 15/09/2022, invitando l'Autorità Procedente a considerare quanto contenuto nel contributo Prot. 18848 pervenuto dalla Regione Toscana / Settore Pianificazione e controlli in materia di cave in quanto raccomandazioni che, seppur non propriamente afferenti ad impatti ambientali, sono indirizzate ad una migliore articolazione dei contenuti del Piano aventi anche carattere ambientale.

### **Deposito Genio Civile**

Per quanto riguarda il deposito presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, previsto ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 53/R/2011 in data 13.04.2022 è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale .



In data 22.04.2022 e' stato attribuito da Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, il numero di deposito n. 3721;

Con nota prot. 16821 del 21.06.2022 il Genio Civile di Firenze ha richiesto integrazioni al deposito n. 3721 del 22.04.2022;

Con nota prot. 17053 del 23.06.2022 l'amministrazione comunale ha provveduto alla consegna delle integrazioni richieste e successivamente alle integrazioni il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo al controllo del deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R con nota pervenuta in data 14.07.2022 prot. 19377;

Il parere del Genio Civile contenente "considerazioni, indicazioni, suggerimenti e segnalazioni o prescrizioni da attuarsi comunque, a livello del successivo Piano Operativo" è stato inserito nella proposta di controdeduzioni (n.10-ENTI ), sulla quale si è espresso il consulente geologo e in data 27.03.2023 sono stati trasmessi, per opportuna conoscenza al Genio Civile due tavole (G 02 Carta geomorfologica 1:10.000 e G 03 Carta della pericolosità geologica 1:10.000) modificate a seguito delle indicazioni riportate sul suddetto parere;

### **Osservazioni / controdeduzioni**

Nel termine decorrente dalla data di pubblicazione del BURT dell'adozione della variante generale al Piano Strutturale al Comune sono giunte complessivamente le seguenti osservazioni e contributi:

- n. 55 osservazioni formulate da soggetti esterni all'ente
- n. 10 contributi da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento
- n 1 osservazione presentata dal Servizio Urbanistica

delle sopraddette osservazioni e contributi:

- n. 9 sono relative alla VAS

Le osservazioni e i contributi di cui sopra, giunti al Comune sia in forma cartacea che via PEC, sono stati catalogati al loro arrivo con numero progressivo, in base al loro protocollo e sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia-SUE

I contributi pervenuti dagli Enti sono i seguenti:

- SNAM GAS - prot. 12327 del 12.05.2022
  - Toscana Energia – prot. 12851 del 12.05.2022
  - Autorità di Bacino - prot. 15913 del 13.06.2022
  - ARPAT – prot. 18571 del 07.07.2022
  - Regione Toscana – prot. 18848 del 08.07.2022
- Direzione Urbanistica – SITE Pianificazione
  - Direzione agricola e sviluppo rurale – FEASR e sviluppo delle attività agricole
  - Direzione agricola e sviluppo rurale – Forestazione e agroambiente
  - Direzione Attività Produttive – Infrastrutture per attività produttive
  - Direzione mobilità e infrastrutture – Logistica e Cave
  - Direzione mobilità e infrastrutture – Programmazione grandi infrastrutture di trasporto (I contr.)
  - Direzione mobilità e infrastrutture – Programmazione grandi infrastrutture di trasporto (II contr.)
  - Direzione Ambiente e Energia – Servizi pubblici locali, energia, inquinamenti e bonifiche
  - Direzione Ambiente e Energia – Sismica
  - Direzione Urbanistica – Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (anche prot. 18323 del 05.07.2022)



- Direzione Ambiente e Energia – VIA e VAS (anche prot. 18612 del 07.07.2022)
  - Città Metropolitana di Firenze
- Direzione progetti strategici (I contr.) prot. 18879 del 11.07.2022
- Direzione progetti strategici (II contr.) prot. 19033 del 11.07.2022

Il gruppo di progettazione ha predisposto il documento di proposta alle controdeduzioni del PS, dividendole in tre fascicoli:

- 1- Osservazioni dei privati
- 2- Contributi degli Enti
- 3- Osservazioni Ufficio

Il parere espresso su ciascuna osservazione riporta l'eventuale riferimento alle Direttive di Giunta Comunale ( n.85 del 15/09/2022 - n. 96 del 11/10/2022 - n.98 del 17/10/2022) .

Con deliberazione n.81 del 31/10/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, delibera propedeutica alla convocazione della conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della disciplina del PIT. I documenti sono stati pubblicati sul sito internet del Comune.

### **Conformazione PIT/PPR**

In merito a quanto disciplinato dall'art. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31 comma 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR, sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, successivamente alla approvazione delle controdeduzioni viene richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana trasmettendo la deliberazione di Consiglio Comunale, le controdeduzioni nonché tutti gli elaborati costituenti il Piano Strutturale compresi quelli modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Successivamente all'approvazione delle controdeduzioni è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica, con nota prot.97 del 2/01/2023 mediante trasmissione a Regione Toscana, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, dell'atto approvato e dei documenti relativi alle controdeduzioni e alle osservazioni.

La convocazione è pervenuta dalla Regione Toscana con protocollo 1695 del 19/01/2023 convocando la prima seduta della conferenza per il giorno 8/02/2023 .

La seconda seduta della conferenza si è tenuta il 1/03/2023 e la terza seduta si è tenuta in data 27 marzo 2023.

La Giunta Comunale, con atto del 28.03.2023 ha emanato la seguente direttiva: *La G.C.concorda con i contenuti del verbale dell'08.02.23 , confermando lo stralcio della scheda 4 " Campeggio loc. Falciani " e lo stralcio della scheda 13 " Servizi socio-San.Ferrone" e decide di stralciare la scheda 11 " Parco delle Cave ", dato che l'attuazione delle prescrizioni della Conferenza Paesaggistica che prevedono che debbano essere stralciate le previsioni edificatorie a carattere turistico ricettive comporterebbe una impossibilità di realizzare gli altri servizi previsti nella scheda causa la mancanza di risorse economiche derivati dalle attività legate alle funzioni*



*turistico-ricettive. Per quanto concerne il verbale dell'01.03.23 la GC conferma tutte le prescrizioni e lo stralcio della previsione 4.2-Falciani sud richieste nella seduta”;*

Ai fini della conformazione del nuovo Piano Strutturale al PIT-PPR, nel corso delle sedute della Conferenza sono state espresse richieste ed indicazioni che possono essere verificate nei verbali allegati alla Delibera di Consiglio e così sintetizzate nell'ultimo verbale del 27.03.2023:

- la Conferenza rinvia al POC gli approfondimenti relativi alla scheda n. 1 - Impruneta Area lungo la circonvallazione (sede rionale) e al Margine urbano Impruneta 4.3 – via Don Binazzi.

- chiede l'adeguamento degli elaborati del Piano Strutturale per i seguenti due aspetti:

Scheda n.12 - Nuova cantina su Via Imprunetana a Tavarnuzze:

*“preso atto delle integrazioni ritiene che sia comunque opportuno inserire tra gli indirizzi alla progettazione della cantina di prestare attenzione ad il rapporto con il limitrofo Torrente Pescina. Chiede pertanto di inserire un ulteriore indirizzo nella scheda norma al fine di garantire l'integrazione/tutela del torrente e delle sue aree di rispetto nella progettazione complessiva dell'area”.*

Margine Urbano – Pozzolatico 4.1:

*“La Conferenza concorda con le integrazioni. Per maggiore chiarezza dell'indirizzo chiede al Comune di specificare la realizzazione di uno spazio pubblico che valorizzi la chiesa ed i relativi spazi di fruizione antistanti”.*

La seduta si conclude con le seguenti considerazioni:

“....

- La Conferenza, in considerazione delle ulteriori modifiche che il Comune apporterà ai documenti e agli elaborati del P.S, precisa che la trasmissione dei documenti e degli elaborati definitivi costituenti il P.S. dovrà essere accompagnata dai nuovi codici HASH, il cui elenco completo sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

- La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del P.S. comprensivo di tutti gli elaborati, integrati o modificati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse nella seduta odierna, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.”

Quindi successivamente all'approvazione del Piano Strutturale gli elaborati approvati modificati e integrati in recepimento delle richieste ed indicazioni espresse nel corso della conferenza dovranno essere inviati alla Regione, alla Soprintendenza e alla Città Metropolitana al fine di concludere il procedimento di conformazione della Variante Generale al Piano Strutturale al PIT/PPR.

Successivamente alla favorevole conclusione del procedimento di cui all'art.21 della Disciplina del PIT l'Amministrazione Comunale potrà procedere con la pubblicazione sul BURT..

## **ELABORATI**

Conseguentemente alle controdeduzioni delle osservazioni ed all'esito delle prime due sedute della Conferenza Paesaggistica, gli elaborati del Piano Strutturale oggetto di approvazione sono i seguenti:

RELAZIONE GENERALE \*\*\*  
DISCIPLINA \*\*\*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**





RAPPORTO AMBIENTALE \*\*\*  
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE \*\*\*

**QUADRO CONOSCITIVO**

- QC\_1 Caratteri del Paesaggio -PIT/PPR - scala 1:10.000
- QC\_2.1 Invariante I: I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici -scala 1:10.000 \*
- QC\_2.2 Invariante II: I caratteri ecosistemici dei paesaggi - scala 1:10.000
- QC\_2.3 Invariante III: Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali - scala 1:10.000
- QC\_2.4 Invariante IV: I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali - scala 1:10.000
- QC\_3 Patrimonio territoriale e paesaggistico -PIT/PPR - scala 1:10.000 \*
- QC\_4 Risorse statutarie del PTCP di Firenze - scala 1:10.000
- QC\_5 Vincoli conformativi - scala 1:10.000 \*
- QC\_6 Mobilità ciclopedonale - scala 1:10.000 \*
- QC\_7 Periodizzazione dei sedimi edilizi e della viabilità - scala 1:10.000
- QC\_8 Carta dell'uso e copertura del suolo aggiornamento 2020 - scala 1:10.000
- QC\_9 Carta del patrimonio agroalimentare - scala 1:10.000
- QC\_10 Carta del patrimonio selvicolturale - scala 1:10.000
- QC\_11 Strade comunali e vicinali
- QC\_12 Localizzazione dei tabernacoli del Comune di Impruneta (da QC PRG 2004)
- QC\_Catalogo dei tabernacoli – Relazione e schede (da QC PRG 2004)
- QC.R01 Relazione - Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroforestale e relative invarianti
- QC\_Relazione archeologica \*\*

**• QC - STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO**

*• Elaborati tecnici*

- IDR.R01 – Relazione idrologica
- IDR.R02 – Relazione idraulica
- IDR.A01 – Allegati idrologia
- IDR.A02.01 – Allegati idraulica (Greve)
- IDR.A02.02 – Allegati idraulica (Affluenti)

*• Elaborati grafici*

- IDR.T01.01 – Mappe modello idrologico [1:75000]
- IDR.T01.02 – Sezioni di immissione e bacini [1:25000]
- IDR.T02.01 – Planimetria elementi modello idraulico (Greve) [1:5000]
- IDR.T02.02 – Planimetria elementi modello idraulico (Affluenti) [1:5000]
- IDR.T03.01 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni (Greve) [1:5000]
- IDR.T03.02 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni [1:5000]
- IDR.T04.01 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni (Greve) [1:5000]
- IDR.T04.02 – Battenti di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni [1:5000]
- IDR.T05.01 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni (Greve) [1:5000]
- IDR.T05.02 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 30 anni [1:5000]
- IDR.T06.01 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni (Greve) [1:5000]
- IDR.T06.02 – Velocità di esondazione per il tempo di ritorno di 200 anni [1:5000]



COMUNE DI IMPRUNETA

Città Metropolitana di Firenze

Servizio Urbanistica Edilizia SUE

IDR.T07.01 – Planimetria delle aree inondabili (Greve) [1:5000]  
IDR.T07.02 – Planimetria delle aree inondabili [1:5000]  
IDR.T08.01 – Planimetria della pericolosità idraulica regolamento 5/R (Greve) [1:5000]  
IDR.T08.02 – Planimetria della pericolosità idraulica regolamento 5/R [1:5000]  
IDR.T09.01 – Planimetria della pericolosità idraulica P.G.R.A. (Greve) [1:5000]  
IDR.T09.02 – Planimetria della pericolosità idraulica P.G.R.A. [1:5000]  
IDR.T10.01 – Planimetria della magnitudo idraulica L.R. 41/2018 (Greve) [1:5000]  
IDR.T10.02 – Planimetria della magnitudo idraulica L.R. 41/2018 [1:5000]  
IDR.T11 – Ambiti territoriali morfologicamente sfavoriti e aree presidiate da sistemi arginali [1:10000]

• **QC – GEOLOGICO-TECNICO**

• *Aspetti geologico, geomorfologico e idrogeologico*

G 00 Relazione geologica

G 01 Carta geologica 1:10.000

G 02 Carta geomorfologica 1:10.000 \*

G 03 Carta della pericolosità geologica 1:10.000 \*

G 04 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000

G 05 Carta della pericolosità sismica (Bottai, Tavarnuzze, Cantagallo, Casine del Riccio, Pozzolatico, San Gersolè-Torre Rossa, Falciani) da MS di livello 2 1:5.000

G 06 Carta della pericolosità sismica (Impruneta, Bagnolo, L'Ugolino) da MS di livello 2 1:5.000

• ***Elaborati relativi allo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 2***

• *(Geologica Toscana, novembre 2019)*

Relazione tecnico illustrativa

• *Bottai, Tavarnuzze, Cantagallo, Cascine del Riccio, Pozzolatico, San Gersolè-Torre Rossa, Falciani*

Carta delle indagini 1:5.000

Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica 1:5.000

Carta delle frequenze 1:5.000

Carta delle MOPS 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH 01-05 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH 05-1 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH MAX 1:5.000

• *Impruneta, Bagnolo, L'Ugolino*

Carta delle indagini (2) 1:5.000

Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica (2) 1:5.000

Carta delle frequenze (2) 1:5.000

Carta delle MOPS (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH01-05 (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FH05-1 (2) 1:5.000

Carta di Microzonazione Sismica – FHMAX (2) 1:5.000

Sezioni geologico tecniche

Colonne MOPS

899\_MS2\_Impruneta\_indagini (integr. prot. 17822 del 30.06.2022)

Indagini Impruneta (integr. prot. 17822 del 30.06.2022)





MS2 Impruneta Decodifica carta delle indagini (integr. prot. 17822 del 30.06.2022)

• **ST - STATUTO - PATRIMONIO TERRITORIALE**

- ST\_1 - IS I\_Valori e criticità idro-geo-morfologici - scala 1:10.000 \*
- ST\_2 - IS II\_Carta della Rete Ecologica Locale - scala 1:10.000
- ST\_3 - IS III\_Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi - scala 1:10.000 \*
- ST\_4 - IS IV\_Carta dei Morfotipi Rurali Locali - scala 1:10.000
- ST\_5 - Carta del patrimonio vegetazionale - scala 1:10.000
- ST\_6 - Carta degli habitat - scala 1:10.000
- ST\_7 - Carta dei valori naturalistici ed agroforestali - scala 1:10.000
- ST\_8 - Beni culturali e paesaggistici - scala 1:10.000 \*\*\*
- ST\_9 - Struttura paesistico-percettiva - scala 1:10.000
- ST\_10 - Territorio urbanizzato e territorio rurale - scala 1:10.000 \*\*\*
- ST\_11 - Caratteri dei sistemi insediativi - scala 1:10.000 \*\*\*
- ST\_12 - Caratteri dei sistemi insediativi / Capoluogo Impruneta - scala 1:5.000 \*\*\*
- ST\_13 - Caratteri dei sistemi insediativi / Frazioni (Bagnolo, Baruffi, Cascine del Riccio, Falciani, Ferrone, L'Ugolino, Pozzolatico, San Gersolè, Tavarnuzze) - scala 1:5.000 \*\*\*
- ST\_14 - Caratteri dei sistemi insediativi / Nuclei rurali \*
- ST\_Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico art.136 D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" - PIT/PPR Allegato 3B - Sezione 4 "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso" (Album A3)

• **STR - STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE**

- STR\_01 Individuazione delle Unità Territoriali Organiche Elementari - U.T.O.E. e delle azioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato - scala 1:10.000 \*\*\*
- STR\_02 Scenario Strategico - scala 1:10.000 \*\*\*
- STR\_03 Strategie per la mobilità sostenibile - scala 1:10.000 \*
- STR\_Schede delle azioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato (Album) \*\*\*

Legenda simboli:

- \* elaborato modificato in seguito alle osservazioni
- \*\* elaborato modificato in seguito alla conferenza paesaggistica
- \*\*\* elaborato modificato in seguito alle osservazioni ed alla conferenza paesaggistica

**Garante e Percorso partecipativo e informativo**

Il procedimento di formazione del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dall'art. 36 della LR 65/2014.

Al fine di ottemperare a quanto previsto in data 27.03.2020 il Comune di Impruneta ha siglato apposita convenzione con il Dipartimento di Architettura (DIDA) ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 con un programma di partecipazione predisposto dai componenti del DIDA redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 L.R. 10/2010 s.m.i. La referente per l'Università è la prof.ssa arch. Valeria Lingua;

Il DIDA ha predisposto un programma di informazione e partecipazione allegato all'avvio del procedimento, è stata creata una apposita sezione sul sito web istituzionale del Comune denominata



“Impruneta al Centro” e sono stati organizzati vari incontri per il coinvolgimento diretto degli abitanti, il cui processo partecipativo è stato descritto dettagliatamente nel rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione predisposto sia nella fase di avvio del procedimento che in quella di adozione del Piano Strutturale, quale allegato alle delibere di Consiglio.

### **Certificazione**

Premesso quanto sopra, il responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.18 della LR 65/2014 , accerta e certifica

- che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, nel rispetto della LR 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate.
- che ai fini della conformazione del nuovo Piano Strutturale al PIT avente valenza di Piano Paesaggistico , sono state recepite le richieste ed indicazioni espresse nel corso delle prime due sedute della Conferenza Paesaggistica nonché delle direttive date dalla Giunta Comunale con atto del 28/03/2023- e che, successivamente all’approvazione, gli elaborati integrati o modificati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni della terza seduta verrà ritrasmessa alla Regione ai fini della conclusione del procedimento di cui all’art.21 del PIT/PPR.
- che la variante Generale al Piano Strutturale è corredata dalle seguenti relazioni e documenti a firma dei progettisti, dove sono verificati
- verifica della conformità del PS al PIT/PPR -Relazione - ;
- la coerenza interna / esterna ( Rapporto Ambientale- VAS)
- il rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 della LR65/2014 (Relazione generale art.15.2).

Il Responsabile del procedimento assicura inoltre, a chiunque voglia prenderne visione, l’accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione del presente strumento e di tutti gli elaborati che lo compongono.

Impruneta, 28/03/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Trefoloni